

## UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, SPOLEČNÍKY A ZAMĚSTNANCE

Společnosti:

- 1) **TRADEPRO a.s.**, se sídlem Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 27130185, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9200 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“)
- 2) **RM REAL – T s.r.o.**, se sídlem Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha , IČ: 22198792, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 411127 (dále jen „**Nástupnická společnost 1**“)
- 3) **RM REAL – R s.r.o.**, se sídlem Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 22199390, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 411128 (dále jen „**Nástupnická společnost 2**“)
- 4) **RM REAL – S s.r.o.**, se sídlem Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 22199152, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 411130 (dále jen „**Nástupnická společnost 3**“)
- 5) **RM REAL – H s.r.o.**, se sídlem Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 22194991, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 411129 (dále jen „**Nástupnická společnost 4**“)
- 6) **RM REAL – L s.r.o.**, se sídlem Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 22199055, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 411132 (dále jen „**Nástupnická společnost 5**“)
- 7) **RM REAL – Z s.r.o.**, se sídlem Lublaňská 667/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 22199586, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 411131 (dále jen „**Nástupnická společnost 6**“)

(Nástupnické společnosti 1 až 6 společně také jako „**Nástupnické společnosti**“ není-li potřeba jejich rozlišení)  
(Rozdělovaná společnost a Nástupnické společnosti společně také jako „**Zúčastněné společnosti**“)

v souvislosti s plánovanou přeměnou formou rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „**Rozdělení**“) podle projektu fúze vyhotoveného dne 24.4.2025 (dále jen „**Projekt rozdělení**“), podle kterého má dojít k vyčlenění části jmění Rozdělované společnosti a k jejímu přechodu na již existující Nástupnické společnosti, přičemž Rozdělovaná společnost v důsledku Rozdělení nezaniká, činí následující **upozornění** v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.

### Upozornění pro věřitele

Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele těchto společností na jejich práva vyplývající z ustanovení § 35 až 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**“). Zejména, že věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu rozdělení podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu rozdělení podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, ani ti, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zúčastněné společnosti dále upozorňují věřitele těchto společností na jejich práva vyplývající z ustanovení § 257 až § 264 Zákona o přeměnách. Zejména, že každá z nástupnických společností ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení z rozdělované společnosti na ostatní nástupnické společnosti nebo zůstaly rozdělované společnosti, společně a nerozdílně s ostatními nástupnickými společnostmi až do výše částky, o niž se změnila výše vlastního kapitálu nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce. Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení na nástupnickou společnost nebo družstvo nebo na více nástupnických společností nebo družstev, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

### **Upozornění pro společníky a akcionáře**

Zúčastněné společnosti upozorňují společníky a akcionáře (společně dále jen „společníci“) těchto společností na jejich práva podle § 7 a § 9 a násl., § 243 a násl. a § 280 a násl. Zákona o přeměnách.

Společníci Zúčastněných společností mají v souladu se Zákonem o přeměnách zejména následující práva:

- a) právo na dorovnání;
- b) právo na náhradu škody;
- c) právo podat návrh na určení neplatnosti Projektu rozdělení a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Rozdělení;
- d) práva na zaslání dokumentů při Rozdělení; a
- e) práva na seznámení se se změnami jmění.

Společníci Zúčastněných společností se mohou v souladu se Zákonem o přeměnách vzdát těchto práv. Společníci Zúčastněných společností mohou udělit souhlas s tím, že jakákoliv zpráva týkající se Rozdělení, vyžadovaná Zákonem o přeměnách, nebude vypracována, ledaže jde o zprávu auditora o ověření účetní závěrky.

Jestliže se společník Zúčastněné společnosti vzdává svého práva nebo uděluje souhlas, vzdání se práva nebo souhlas musí

- a) mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem, nebo
- b) být udělen na valné hromadě Zúčastněné společnosti, resp. v rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady Zúčastněné společnosti; prohlášení o vzdání se práva nebo o udělení souhlasu na valné hromadě se uvede v notářském zápisu o rozhodnutí valné hromady, resp. o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady Zúčastněné společnosti.

K vzdání se práva nebo k udělení souhlasu může dojít kdykoliv poté, co se společník dozví o zahájení přípravy Rozdělení.

Vzdání se práva nebo udělení souhlasu má právní účinky i vůči každému právnímu nástupci společníka Zúčastněné společnosti.

Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, resp. rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady, na které má být schváleno Rozdělení, musí být valné hromadě, resp. jedinému společníkovi doručeny:

- a) Projekt rozdělení,
- b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
- c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti, pokud rozhodný den Rozdělení předchází vyhotovení Projektu rozdělení a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
- d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,
- e) společná zpráva o Rozdělení nebo všechny zprávy o Rozdělení všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- f) znalecká zpráva o Rozdělení nebo všechny znalecké zprávy o Rozdělení všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavcích a) až f), pokud se vyžadují.

Každá Zúčastněná společnost zároveň s těmito dokumenty zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje

Jestliže má být Rozdělení schváleno společníky mimo valnou hromadu, zašle Zúčastněná společnost tyto dokumenty a zmíněné upozornění společníkům spolu s návrhem na rozhodnutí o Rozdělení mimo valnou hromadu.

Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá Zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu Projekt rozdělení přezkoumat znalcem pro Rozdělení a předloží valné hromadě, resp. jedinému společníkovi ke schválení Projekt rozdělení bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro Rozdělení; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal.

Statutární orgán Zúčastněné společnosti seznámí před hlasováním o schválení Rozdělení společníky, se znaleckou zprávou o Rozdělení, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu rozdělení do dne konání valné hromady, která rozhoduje o Rozdělení, ve všech Zúčastněných společnostech. Správnost oznámení o změnách týkající se jmění musí být potvrzena auditorem, pokud podléhá Zúčastněná společnost povinnému auditu, nebo znalcem, který prováděl ocenění jmění. Statutární orgán Zúčastněné společnosti informuje o změnách jmění statutární orgány ostatních Zúčastněných společností tak, aby mohly informovat své valné hromady (jediné společníky).

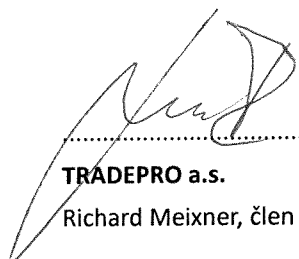
**Upozornění pro zástupce zaměstnanců a zaměstnance**

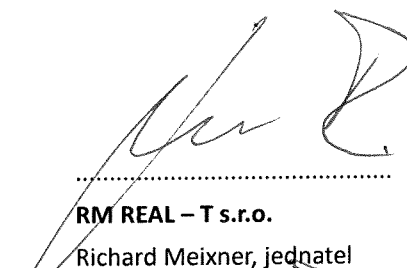
Při procesu Rozdělení odštěpením nepřechází na Nástupnické společnosti žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti.

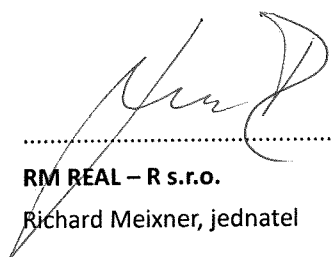
Rozdělení nemá na postavení případných zaměstnanců žádný vliv a těm tak nevznikají z Rozdělení žádná zvláštní práva.

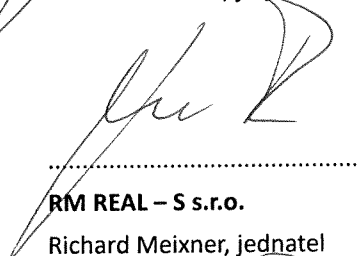
V souladu s ustanovením § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách je toto upozornění zároveň zpřístupněno na internetových stránkách Zúčastněných společností.

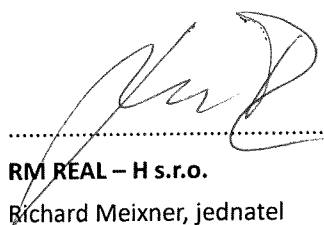
V Hradci Králové dne 24.4.2025

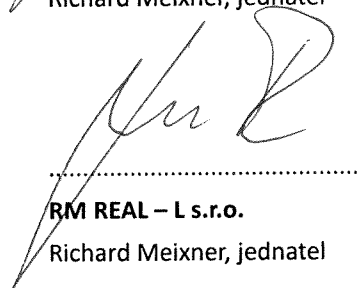
  
.....  
**TRADEPRO a.s.**  
Richard Meixner, člen představenstva

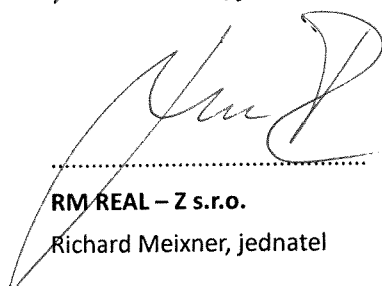
  
.....  
**RM REAL – T s.r.o.**  
Richard Meixner, jednatel

  
.....  
**RM REAL – R s.r.o.**  
Richard Meixner, jednatel

  
.....  
**RM REAL – S s.r.o.**  
Richard Meixner, jednatel

  
.....  
**RM REAL – H s.r.o.**  
Richard Meixner, jednatel

  
.....  
**RM REAL – L s.r.o.**  
Richard Meixner, jednatel

  
.....  
**RM REAL – Z s.r.o.**  
Richard Meixner, jednatel